



20 april 2024

Beste heer, mevrouw,

Namens alle betrokken partijen heten wij je van harte welkom op de start verkoopbijeenkomst van project 't Turfhuys te Schijf. Met deze brief geven wij je graag meer informatie over de verkoopprocedure.

Start verkoop

Vandaag ontvang je van ons de verkoopbrochure samen met de prijslijst en een inschrijfformulier. Uiteraard is er de gelegenheid om deze brochure te bestuderen. Indien er daarna nog vragen zijn of nadere informatie gewenst is, kun je contact opnemen met één van de makelaars. De contactgegevens staan onderaan deze brief.

Inschrijven

Wij hopen natuurlijk dat je net zo enthousiast bent over het project als wij en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Deze belangstelling kan je kenbaar maken door het inschrijfformulier volledig in te vullen en in te leveren bij één van onderstaande makelaars.

Graag ontvangen wij dit formulier **uiterlijk vrijdag 3 mei 2024 voor 17.00 uur** retour.

Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de appartementen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Uiteraard wordt er rekening gehouden met de voorkeursappartementen zoals door jou aangegeven.

Daarnaast wordt er bij het toewijzen van de appartementen gekeken naar je financiële positie. Is de aankoop van het betreffende appartement ook daadwerkelijk mogelijk? Dit kan blijken uit inkomen- en/of vermogensgegevens dan wel een financiële toets door een bank of hypotheekadviseur. We adviseren je dan ook nadrukkelijk om een (financiële) verklaring toe te voegen aan je inschrijving.

Alle ingeschrevenen ontvangen in de week van 6 mei 2024 (week 19) bericht. Alle kandidaten aan wie een appartement is toegewezen, worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak met je ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijk gesprek lichten wij het project en het betreffende bouwnummer toe en informeren wij je tevens over alle aspecten van het aankopen van een

nieuwbouwapartement. Ook bespreken we de reserveringstermijn en spreken we met je af wanneer je definitief moet beslissen of je wel of niet tot aankoop overgaat.

De kandidaten aan wie geen appartement is toegewezen, ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de voorkeuren die men heeft opgegeven middels de inschrijving). Indien er een kandidaat afvalt, wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor het vrij gekomen appartement. Wij kunnen je in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats je op de reservelijst staat.

Financieel advies en waardering van je huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat je, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag vrijblijvend en kosteloos advies zou willen inwinnen over de hypotheekmogelijkheden en/of de waarde van je huidige woning. Neem daarvoor gerust contact op met één van de makelaars, waarna we graag een persoonlijke afspraak maken.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de brochure. Mocht je vragen hebben of nadere informatie wensen, neem dan contact op met:



Heijblom Makelaardij
Markt 17
4875 CB Etten-Leur
info@heijblommakelaardij.nl
076 – 5041500



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ Sint Willebrord
info@bk-makelaars.nl
0165 – 383251